Doctor

**X.X.X.X**

NOTARIO X.X.X. DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

E.S.D.

**REFERENCIA:** SOLICITUD PARA INICIAR PROCESO DE LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE LA SUCESIÓN INTESTADA DEL CAUSANTE **X.X.X.X**

**X.X.X.X**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número X.X.X.X expedida en X.X.X.X., abogada titulada, e inscrita con tarjeta profesional No. X.X.X.X del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de **X.X.X.X,** identificada con cédula de ciudadanía número X.X.X.X expedida en Bucaramanga, actuando en nombre propio en calidad de Cónyuge Sobreviviente y Cesionaria de los derechos Herenciales, como aparece en el respectivo poder a mi conferido, cuya representación acredito; manifiesto a Usted el propósito que me asiste en adelantar en la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, la **LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA Y SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE X.X.X.X**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número X.X.X.X, fallecido en el Municipio X.X.X.X - Santander el día XX de XXX de XXX, siendo éste Municipio el lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios.

Para el efecto me permito acompañar a esta solicitud los documentos indicados en el Art. 588 del C.P.C como son:

a. Registro civil de matrimonio y defunción del Causante.

b. Registros civiles de nacimiento de los herederos.

c. Poder conferido a la Dra. **X.X.X.X**.

d. Inventario y avalúos de los bienes.

e. El respectivo trabajo de partición.

f. Paz y Salvos Predial y Valorización año XXX.

g. Certificado de Tradición y Libertad.

h. Compraventa de Derechos Herenciales Escritura Pública Número XXX de fecha XX de septiembre de 20XX, otorgada en la Notaría XXXX del Círculo de XXXX.

Mi poderdante en el poder a mi conferido, manifiesta bajo la gravedad del juramento:

**PRIMERO:** --- Que el último domicilio del Causante **X.X.X.X**, fue el Municipio de Bucaramanga - Santander.

**SEGUNDO:** --- Que no conoce otros interesados con igual o mejor derecho que el que mi Poderdante tiene y no se sabe de la existencia de legatarios o acreedores en la causa mortuoria.

**TERCERO:** --- Mi representada acepta la herencia con beneficio de inventario.

En consecuencia, solicito a usted ordenar la publicación del edicto emplazatorio de que trata el número 2 del artículo 3 del decreto 902 de 1.988 y dar los avisos que trata la misma disposición.

**PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA**

El procedimiento es el señalado en el Decreto 902 de 1988. Es usted competente, señor Notario, ya que se trata de una sucesión ilíquida, que no se ha tramitado ni concluido en proceso judicial o notarial alguno y el último domicilio del Causante fue la Ciudad de Bucaramanga y por existir varios despachos notariales en este círculo, los interesados eligieron esta Notaría.

**NOTIFICACIONES**

Cualquier notificación al respecto se recibirá en la secretaria de su Despacho.

Del señor Notario,

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**X.X.X.X**

CC. No. X.X.X. Bucaramanga

TP. No. X.X.X del C.S.J.

Doctor

**X.X.X.X**

NOTARIO X.X.X. DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

E.S.D.

**REFERENCIA:** **RELACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS**

Como Suscrita Apoderada de la interesada en la causa mortuoria de **X.X.X.X**, me permito presentar la relación e inventario de los bienes del Causante, como sigue:

**ACTIVO:**

**PARTIDA UNICA:** --- **X.X.X.X DEL MUNICIPIO DE X.X.X.X - SANTANDER.** QUE SE DETERMINA ASI: **X.X.X.X ---------------------------------------------------------------** ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **X.X.X.X** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE X.X.X.X Y SE DISTINGUE EN EL CATASTRO CON EL PREDIO NUMERO **X.X.X.X.**

**TRADICIÓN:** --- Este predio fue adquirido por la cónyuge sobreviviente **X.X.X.X,** en vigencia de la sociedad conyugal formada con el causante **X.X.X.X (q.e.p.d.),** por compraventa realizada a X.X.X.X, mediante escritura pública número XXX de fecha XX de XXXX de 2.0XX, otorgada en la Notaría XXXX del Círculo de XXXX, registrada el XX de XXXX de 2.0XX al folio de matrícula inmobiliaria número **XXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XXXX.

Este predio se avalúa en la suma de **X.X.X.X PESOS ($X.X.X.X) MONEDA CORRIENTE.**

Avalúo de la Partida Única $X.X.X.X

**SUMA ACTIVO INVENTARIADO $X.X.X.X**

**PASIVO:**

No existen deudas conocidas, ni rubro alguno que conforme pasivo a cargo de la sucesión.

**SUMA PASIVO INVENTARIADO $ 0.00**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO: $X.X.X.X**

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**X.X.X.X**

CC. No. X.X.X.X. Bucaramanga

TP. No. X.X.X.X del C.S.J.

Doctor

**X.X.X.X**

NOTARIO X.X.X.X DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

E.S.D.

**REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION SUCESION DEL CAUSANTE X.X.X.X**

Como Apoderada de la interesada en la sucesión de la referencia, y de conformidad a lo dispuesto por el Decreto 902 de 1.988, y demás normas que lo modifican y adicionan, atentamente solicito a Usted, se sirva elevar a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación presentado, cuya descripción es como sigue:

**CONSIDERACIONES GENERALES**

1. El Señor **X.X.X.X**, quien se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número X.X.X.X, falleció en el Municipio de Bucaramanga – Santander, el día XX de XXXX de 2.0XX, siendo éste Municipio el lugar de su último domicilio y el asiento principal de sus negocios, fecha en que por ministerio de la ley se defirió la herencia a quienes por mandato legal están llamados a recogerla, en este caso sus hijos, previo a la liquidación de la sociedad conyugal.

2. El causante **X.X.X.X**, contrajo matrimonio católico con la señora **X.X.X.X.**, el día XX de XXXX de XXXX en la Iglesia Parroquial del Municipio de XXXX - Santander, tal y como consta en el registro civil de matrimonio inscrito bajo el tomo: XXXde la Registraduría Municipal del Estado Civil de XXXX

3. Del matrimonio procrearon X.X.X. (XX) hijos de nombres **X.X.X.X.,** todos mayores de edad.

4. Mediante escritura pública número XXX de fecha XX de XXXX de 2.0XX, otorgada en la Notaría XXXX del Círculo de Bucaramanga, los señores **X.X.X.X,** transfirieron a título de compraventa a favor de **X.X.X.X**, todos los derechos y acciones universales, que a título de Herenciales en calidad de hijos, les correspondan o les puedan corresponder en la sucesión intestada de **X.X.X.X**, fallecido el día XX de XXXX de 2.0XX.

5. Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento, ni donaciones, el bien inventariado una vez liquidada la herencia y la sociedad conyugal, se adjudicará en su totalidad a mi representada **X.X.X.X,** en calidad de Cónyuge Sobreviviente y Cesionaria de los derechos Herenciales.

6. En esta liquidación no se tendrá en cuenta pasivo alguno, pues no se sabe de la existencia de alguno a cargo del Causante.

7. Mis representados aceptan la herencia con beneficio de inventario.

Acto seguido procedo a presentar el siguiente trabajo de partición:

**ACERVO HEREDITARIO**

Según el inventario y avalúo de los bienes, el monto del activo líquido a repartir es la suma de **X.X.X. PESOS ($X.X.X.X) MONEDA CORRIENTE**, representados en el siguiente bien:

**ACTIVO:**

**PARTIDA UNICA:** --- **X.X.X.X**

ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **X.X.X.X** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE X.X.X.X Y SE DISTINGUE EN EL CATASTRO CON EL PREDIO NUMERO **X.X.X.X.**

**TRADICIÓN:** --- Este predio fue adquirido por la cónyuge sobreviviente **X.X.X.X,** en vigencia de la sociedad conyugal formada con el causante **X.X.X.X (q.e.p.d.),** por compraventa realizada a X.X.X.X, mediante escritura pública número XXX de fecha XX de XXXX de 2.0XX, otorgada en la Notaría XXXX del Círculo de XXXX, registrada el XX de XXXX de 2.0XX al folio de matrícula inmobiliaria número **X.X.X.X** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de X.X.X.X.

Este predio se avalúa en la suma de **X.X.X.X PESOS ($X.X.X.X) MONEDA CORRIENTE.**

Avalúo de la Partida Única $X.X.X.X

**SUMA ACTIVO INVENTARIADO $X.X.X.X**

**PASIVO:**

No existen deudas conocidas, ni rubro alguno que conforme pasivo a cargo de la sucesión.

**SUMA PASIVO INVENTARIADO $ 0.00**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO: $X.X.X.X**

**L I Q U I D A C I O N**

* **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

Del monto del acervo líquido inventariado, o sea, la suma de **X.X.X.X. PESOS ($XXXX) MONEDA CORRIENTE**, deduzco los gananciales que les corresponden a los cónyuges así:

Para el cónyuge causante **X.X.X.X (q.e.p.d.)**, le corresponde la suma XXXX **PESOS ($XXXX) MONEDA CORRIENTE.**

Para la cónyuge sobreviviente **X.X.X.X**, le corresponde la suma de **XXXX ($XXXX) MONEDA CORRIENTE**.

Para pagarle los **GANANCIALES**, a la cónyuge sobreviviente **XXXX PESOS ($XXX) MONEDA CORRIENTE**, se le adjudica **el XX%** del bien inventariado en la **PARTIDA UNICA**, del activo relacionado.

**VALE ESTA ADJUDICACION $XXXX**

* **LIQUIDACION DE LA HERENCIA:**

Se procederá a liquidar la herencia del causante **X.X.X.X (q.e.p.d.),** que debe hacerse bajo el monto total de **TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($30.400.000.00) MONEDA CORRIENTE**, la cual se repartiría por partes iguales entre los cinco (5) herederos **RAQUEL DIAZ SUAREZ, CLARA MILENA DIAZ SUAREZ, JOSE FERNANDO DIAZ SUAREZ, OSCAR EUCLIDES DIAZ SUAREZ Y CARLOS EDUARDO DIAZ SUAREZ,** en calidad de hijos del causante, pero teniendo en cuenta que ellos vendieron sus Herenciales a favor de **X.X.X.X,** a esta última se le adjudicará el **50% restante** del bien inventariado en la **PARTIDA UNICA**, del activo relacionado.

**VALE ESTA ADJUDICACION $XXXX**

En consecuencia, la liquidación y adjudicación de los bienes inventariados es como sigue:

**VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS $XXXX**

PARTIDA UNICA **$XXXX**

Para **X.X.X.X**

En su calidad de Cónyuge Sobreviviente $X.X.X.X

En su calidad de Cesionaria de Herenciales $X.X.X.X

**SUMAS IGUALES**  **$X.X.X.X $X.X.X.X**

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS**

**HIJUELA UNICA PARA X.X.X.X,** identificada con cédula de ciudadanía número X.X.X.X de Bucaramanga:

Le corresponde en su calidad de **CONYUGE SOBREVIVIENTE y CESIONARIA DE LOS DERECHOS HERENCIALES**, la suma total de **XXXX PESOS ($XXX) MONEDA CORRIENTE,** y para pagarle se le **adjudica el 100%** del bien inventariado en la **PARTIDA UNICA** del activo relacionado, que consiste en: ---- **X.X.X.X**. **A ESTE APARTAMENTO SE LE ASIGNA EL DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO NUMERO X.X.X.X (X) DEL NIVEL X.X.. ---** ESTE INMUEBLE SE IDENTIFICA CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO **X.X.X.X** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE X.X.X.X Y SE DISTINGUE EN EL CATASTRO CON EL PREDIO NUMERO **X.X.X.X.**

**TRADICIÓN:** --- Este predio fue adquirido por la cónyuge sobreviviente **X.X.X.X,** en vigencia de la sociedad conyugal formada con el causante **X.X.X.X (q.e.p.d.),** por compraventa realizada a X.X.X., mediante escritura pública número X.X.X. de fecha XX de X.X.X.X de 2.0XX, otorgada en la Notaría X.X.X.X del Círculo de X.X.X.X, registrada el X.X. de X.X.X.X de 2.0XX al folio de matrícula inmobiliaria número **XXXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XXXX.

**Avalúo de la Partida Única $XXXX**

**SE ADJUDICA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DE $XXXX**

**COMPROBACION**

**VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS $XXXX**

PARTIDA UNICA **$XXXX**

HIJUELA UNICA PARA **X.X.X.X**

 **$XXXX**

**SUMAS IGUALES**  **$XXXX $XXXX**

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**X.X.X.X**

CC. No. XXXX Bucaramanga

TP. No. XXXX del C.S.J.