**SEÑORES**

**NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**

**Ref: PODER ESPECIAL**

**X.X.X.X.X,** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número X.X.X.X. expedida en X.X.X.X, domiciliada en X.X.X.X., de estado civil X.X.X.X., obrando en nombre propio; por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio, suficiente a **X.X.X.X.** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número X.X.X.X. expedida en X.X.X.X., para que en mi nombre y representación firme la escritura de COMPRAVENTA, a quien estime conveniente, del siguiente inmueble del cual soy propietaria:

(Descripción del Inmueble) X.X.X.X.X., de la ciudad de X.X.X.X. Este predio se distingue con el numero catastral **X.X.X.X.X** y le corresponde el folio de matrícula número **X.X.X.X** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de X.X.X.X.

Igualmente, Mi Apoderada queda ampliamente facultada para hacer, bajo juramento, las manifestaciones contenidas en el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019. Conforme a lo dispuesto por la Ley 258 de 1996, manifiesto que la cuota parte del inmueble que autorizo enajenar no se encuentra afectado a vivienda familiar.

En consecuencia, Mi apoderada queda ampliamente facultada para suscribir todos los documentos que se requieran en desarrollo de la mencionada venta, así como para firmar escritura pública mediante la cual se perfeccione dicha venta, promesa de compraventa, otrosí a la promesa de compraventa, cesiones, adición, ratificación, resciliación si a ello hubiere lugar, recibir el precio, entregar el inmueble.

Mi apoderada queda facultada para realizar las aclaraciones a que haya lugar para efectos de hacer viable la escritura de compraventa.

Se faculta expresamente a la apoderada para que, bajo la gravedad del juramento haga en mi nombre, la afirmación acerca de la inexistencia de procesos por alimentos en mi contra o de obligaciones de alimentos que tenga pendientes.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, y en especial todas aquellas que tienda al buen y fiel cumplimiento de su gestión, manifestar la forma de pago, sin que en ningún momento pueda afirmarse que no dispone de facultades o que sus atribuciones son insuficientes.

Atentamente,

**­­­­­­**

**X.X.X.X**

**C.C. No.**

ACEPTO:

**X.X.X.X**

C.C. No.